



UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI



Fondul Social European  
POSDRU 2007-2013



Instrumente Structurale  
2007-2013



GUVERNUL ROMÂNIEI  
MINISTERUL MUNCII, FAMILIEI,  
PROTECȚIEI SOCIALE  
ȘI PERSOANELOR VÂRSTNICE  
DIRPOSDRU REGIUNEA NORD-EST



Nr. Inregistrare: 134/05.08.2014

Aprobat,  
Administrator  
Dragoi Dorina Mariuta

## DOCUMENTATIA DE ATRIBUIRE

pentru achiziționarea de servicii închiriere spațiu desfășurare cursuri  
în cadrul proiectului „Meseria – brătara de aur”

Prezentul document cuprinde invitația de participare, documentația pentru ofertanți, caietul de sarcini, formulare și model contract servicii.

---

Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul  
Operațional Sectorial Dezvoltarea Resurselor Umane 2007-2013  
**Investește în oameni!**



UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI



Fondul Social European  
POSDRU 2007-2013



Instrumente Structurale  
2007-2013



GUVERNUL ROMÂNIEI  
MINISTERUL MUNCII, FAMILIEI,  
PROTECȚIEI SOCIALE  
ȘI PERSOANELOR VÂRSTNICE  
DIRPOSDRU REGIUNEA NORD-EST



S.C. PRECON S.R.L, CIF 382733, J23/805/2002  
Sos. Giurgiului Nr.5, Comuna Jilava, Judetul Ilfov, Romania  
Telefon/Fax: 021.450.14.76  
E-mail: office@preconjilava.ro

## INVITATIE DE PARTICIPARE

in vederea atribuirii contractului pentru achizitionarea de servicii inchiriere spatiu desfasurare cursuri in cadrul proiectului “**Meseria – bratară de aur**”

Prin prezenta va invitam sa participati la procedura de atribuire având ca obiect al contractului achizitionarea de servicii inchiriere spatiu desfasurare cursuri cu urmatoarele coordonate:

1. Denumirea achizitorului: **SC PRECON SRL**; adresa: Sos. Giurgiului Nr.5, Comuna Jilava, Judetul Ilfov, Romania;
2. Procedura aplicată pentru atribuirea contractului de inchiriere: procedura interna.;
3. Coduri CPV: 70310000-7 - Servicii inchiriere sau de vanzare imobile;
4. Obiectul contractului: achizitionarea de servicii inchiriere spatiu desfasurare cursuri.
5. Valoarea estimata a achizitiei: **maximum 362,90 lei fara TVA/zi**, valoare contract **maximum 1.311.532,25 lei fara TVA, echivalentul a 291.354,49 euro** (cursul inforeuro de 4,5015 lei/euro valabil in luna martie 2014 - luna semnarii contractului de finantare);
6. Sursa de finantare: Programul Operational Sectorial „Dezvoltarea Resurselor Umane”, Axa prioritara 5 „Masuri active de ocupare”, Domeniu major de interventie 5.1 „Dezvoltarea si implementarea masurilor active de ocupare”, contract de finantare **POSDRU/125/5.1/S/126307** si cofinantare proprie;
7. Perioada de valabilitate a ofertei: minimum 30 de zile;
8. Criteriul aplicat pentru stabilirea ofertei castigatoare: cea mai avantajoasa propunere tehnico-economica;
9. Durata contractului: pana la 30.10.2015.
10. Nu se admit oferte alternative.
11. Data limita pentru depunerea ofertei este 18.08.2014, ora 12.00. Depunerea ofertei se va face la adresa: Sos. Giurgiului Nr.5, Comuna Jilava, Judetul Ilfov, Romania. Oferta va fi redactata in limba romana.
12. Deschiderea si evaluarea ofertei va avea loc la 18.08.2014, incepand cu ora 14.00, la adresa indicata pentru depunerea ofertei.
13. Operatorii economici pot contacta achizitorul pentru obtinerea de informatii suplimentare legate de contractul de achizitie. Persoana de contact: Andrei Gina-Daniela – Responsabil Achizitii, telefon: 0771.155.453, e-mail: [andrei\\_ginadaniela@yahoo.com](mailto:andrei_ginadaniela@yahoo.com)
14. Documentatia de achizitie si formularele vor fi puse la dispozitia ofertantilor in format electronic, la adresa <http://www.preconjilava.ro>

### SC PRECON SRL

Dragoi Dorina Mariuta, Administrator

---

Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul  
Operațional Sectorial Dezvoltarea Resurselor Umane 2007-2013  
**Investește în oameni!**



UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI

Fondul Social European  
POSDRU 2007-2013Instrumente Structurale  
2007-2013GUVERNUL ROMÂNIEI  
MINISTERUL MUNCII, FAMILIEI,  
PROTECȚIEI SOCIALE  
ȘI PERSOANELOR VÂRSTNICE  
OIRPOSDRU REGIUNEA NORD-EST

## DOCUMENTATIA PENTRU OFERTANTI

pentru achizitionarea de servicii inchiriere spatiu desfasurare cursuri  
in cadrul proiectului "Meseria – bratară de aur"

Programul Operational Sectorial Dezvoltarea Resurselor Umane

Axa prioritara 5 „Masuri active de ocupare”

Domeniu major de interventie 5.1 „Dezvoltarea si implementarea masurilor active de ocupare”

Contract de finantare nr. POSDRU/125/5.1/S/126307

Achizitor	<b>SC PRECON SRL</b>
Titlul proiectului POSDRU	<b>“Meseria – bratară de aur”</b>
ID proiect POSDRU	126307
Calitatea achizitorului in cadrul proiectului	Beneficiar

### 1. INFORMATII GENERALE

#### 1.1 Achizitor:

Denumire: <b>SC PRECON SRL</b>	
Adresa: <b>Sos. Giurgiului Nr.5, Comuna Jilava, Judetul Ilfov, Romania</b>	
Persoana de contact: Andrei Gina-Daniela	Telefon 0771.155.453
E-mail: <a href="mailto:andrei_ginadaniela@yahoo.com">andrei_ginadaniela@yahoo.com</a>	Telefon/Fax: 021.450.14.76
Adresa de internet: <a href="http://www.preconjilava.ro">http://www.preconjilava.ro</a>	

#### 1.2 Principala activitate sau activitati ale beneficiarului

<input type="checkbox"/> ministere ori alte autoritati publice, centrale, inclusiv cele subordonate la nivel regional sau local	<input type="checkbox"/> servicii publice centrale
<input type="checkbox"/> agentii nationale	<input type="checkbox"/> aparare
<input type="checkbox"/> autoritati locale	<input type="checkbox"/> ordine publica/siguranta nationala
<input type="checkbox"/> alte institutii guvernate de legea	<input type="checkbox"/> mediu
	<input type="checkbox"/> afaceri economico-financiare
	<input type="checkbox"/> sanatate
	<input type="checkbox"/> constructii si amenajari teritoriale
	<input type="checkbox"/> recreere, cultura si religie
	<input checked="" type="checkbox"/> educatie
	<input type="checkbox"/> activitati relevante
	<input type="checkbox"/> energie

Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul  
Operațional Sectorial Dezvoltarea Resurselor Umane 2007-2013  
**Investește în oameni!**



UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI

Fondul Social European  
POSDRU 2007-2013Instrumente Structurale  
2007-2013GUVERNUL ROMÂNIEI  
MINISTERUL MUNCII, FAMILIEI,  
PROTECȚIEI SOCIALE  
ȘI PERSOANELOR VÂRSTNICE  
OIRPOSDRU REGIUNEA NORD-EST

publica  <input type="checkbox"/> institutie europeana/organizatie internationala <input checked="" type="checkbox"/> altele	<input type="checkbox"/> apa <input type="checkbox"/> posta <input type="checkbox"/> transport <input type="checkbox"/> altele – activitati de intretinere si reparatii autovehicule
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**1.3 Sursa de finantare:**

<b>Se specifica sursele de finantare ale contractului ce urmeaza a fi atribuit</b> <input checked="" type="checkbox"/> Fondul Social European <input checked="" type="checkbox"/> Bugetul de stat <input checked="" type="checkbox"/> Contributie proprie	<b>Dupa caz, proiect/program finantat din fonduri comunitare</b> <input checked="" type="checkbox"/> Da <input type="checkbox"/> Nu <b>Proiectul “Meseria – bratară de aur” este cofinanțat în cadrul programului POSDRU 2007-2013.</b>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**1.4 a) Termen limita de depunere a ofertelor (data si ora): 18.08.2014, ora 12.00**

**b) Adresa unde se primesc ofertele: S.C. PRECON S.R.L, Sos. Giurgiului Nr.5, Comuna Jilava, Judetul Ilfov, Romania.**

Orice oferta primita dupa termenul limita de depunere a ofertelor stabilita în documentatia pentru ofertanti sau la o alta adresa decat cea indicat mai sus nu va fi evaluata de achizitor, aceasta fiind pastrata la sediul achizitorului, nedeschisa.

**2. OBIECTUL CONTRACTULUI****2.1 Descriere**

<b>2.1.1. Denumire contract : Contract achizitionare de servicii inchiriere spatiu desfasurare cursuri. Cursurile se vor organiza in urmatoarele regiuni: Bucuresti-Ilfov, Sud Muntenia.</b>		
<input type="checkbox"/> <b>Lucrari</b> <input type="checkbox"/> <b>Executie</b> <input type="checkbox"/> <b>Proiectare si executie</b> <input type="checkbox"/> <b>Realizare prin orice mijloace corespunzatoare cerintelor specificate</b>	<input type="checkbox"/> <b>Produse</b> <input type="checkbox"/> <b>Cumparare</b> <input type="checkbox"/> <b>Leasing</b> <input type="checkbox"/> <b>Inchiriere</b> <input type="checkbox"/> <b>Cumparare in rate</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Servicii</b> <b>Categoria serviciului</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>2A</b> <input type="checkbox"/> <b>2B</b>
		<b>2.1.2. 70310000-7 - Servicii inchiriere sau de vanzare imobile.</b>

Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Sectorial Dezvoltarea Resurselor Umane 2007-2013  
**Investește în oameni!**



UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI

Fondul Social European  
POSDRU 2007-2013Instrumente Structurale  
2007-2013GUVERNUL ROMÂNIEI  
MINISTERUL MUNCII, FAMILIEI,  
PROTECȚIEI SOCIALE  
ȘI PERSOANELOR VÂRSTNICE  
OIRPOSDRU REGIUNEA NORD-EST**2.1.3. Durata contractului: pana la 30.10.2015.****2.1.4. Nu se admit oferte alternative****2.1.5. Divizare pe loturi: DA  NU** **2.1.6. Valoarea estimata a achizitiei: maximum 362,90 lei fara TVA/zi, valoare contract maximum 1.311.532,25 lei fara TVA, echivalentul a 291.354,49 euro (cursul inforeuro de 4,5015 lei/euro valabil in luna martie 2014 - luna semnarii contractului de finantare);****Ofertele financiare depuse care depasesc valoarea estimata vor fi considerate inadmisibile.**

### 3. PROCEDURA

<b>Procedura selectata:</b>	<b>Procedura interna</b>
Legislatie aplicata: <b>art. 13 din OUG nr. 34/2006, procedura interna de achizitii</b>	

### 4. CRITERII DE CALIFICARE SI/SAU SELECTIE

#### 4.1. Situatia personala a candidatului/ofertantului

Declaratii privind eligibilitatea <b>Solicitat X Nesolicitat <input type="checkbox"/></b>	<i>Cerinta obligatorie:</i> Declaratie privind eligibilitatea – Ofertantul va completa o declaratie pe propria raspundere in conformitate cu <b>Formularul nr. 3</b>
Declaratie privind indeplinirea obligatiilor <b>Solicitat X Nesolicitat <input type="checkbox"/></b>	<i>Cerinta obligatorie:</i> Declaratie pe propria raspundere privind neincadrarea in situatiile prevazute la art. 181 din O.U.G. nr. 34/2006 – Ofertantul va completa o declaratie pe proprie raspundere in conformitate cu <b>Formularul nr. 2</b>
Declaratie de respectare a legislatiei in vigoare privind conflictul de interese in cadrul achizitiilor publice <b>Solicitat X Nesolicitat <input type="checkbox"/></b>	<i>Cerinta obligatorie:</i> Declaratie de respectare a legislatiei in vigoare privind conflictul de interese in cadrul achizitiilor publice ( <b>Formularul 5</b> )
Declaratie privind calitatea de participant la procedura <b>Solicitat X Nesolicitat <input type="checkbox"/></b>	<i>Cerinta obligatorie:</i> Declaratie privind calitatea de participant la procedura ( <b>Formularul 4</b> )
Acceptare model de contract propus <b>Solicitat X Nesolicitat <input type="checkbox"/></b>	<i>Cerinta obligatorie:</i> Se va prezenta modelul de contract semnat si stampilat cu mentiunea "acceptam modelul de contract propus" pe fiecare pagina.
Garantie de participare <b>Solicitat X Nesolicitat <input type="checkbox"/></b>	<i>Cerinta obligatorie:</i> Se va prezenta dovada constituirii unei garantii de participare in quantum de 2%

Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul  
Operațional Sectorial Dezvoltarea Resurselor Umane 2007-2013  
**Investește în oameni!**



UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI

Fondul Social European  
POSDRU 2007-2013Instrumente Structurale  
2007-2013GUVERNUL ROMÂNIEI  
MINISTERUL MUNCII, FAMILIEI,  
PROTECȚIEI SOCIALE  
ȘI PERSOANELOR VÂRSTNICE  
OIRPOSDRU REGIUNEA NORD-EST

din valoarea totala estimata a contractului. Garanția de participare se constituie prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară ori de o societate de asigurări, care se prezintă în original, în cuantumul și pentru perioada prevăzută în documentația de atribuire. Perioada de valabilitate a garanției de participare, va fi egală cu perioada minimă de valabilitate a ofertei.

Persoanele cu funcție de decizie din cadrul societății contractante, în ceea ce privește organizarea, derularea și finalizarea procedurii de atribuire sunt:

Emil Culcica	Manager Proiect
Dragoi Dorina Mariuta	Administrator
Andrei Gina-Daniela/Chelban Marius	Responsabil Achizitii
Dobre Tania/Andrei Victor Sorinel	Responsabil Tehnic
Ilie Ciocan	Jurist

#### 4.2. Capacitatea de exercitare a activității profesionale

Persoane juridice romane <b>Solicitat X</b> Nesolicitat <input type="checkbox"/>	<i>Cerinta obligatorie:</i> Operatorii economici participanti la procedura trebuie sa desfasoare activitatea economica corespunzatoare obiectului procedurii. Pentru persoanele juridice romane: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Certificat de inregistrare, copie conform cu originalul;</li> <li>• Certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comertului valabil la data deschiderii ofertelor <b>in original sau copie legalizata</b>, din care sa rezulte obiectul de activitate al firmei, specific acestei achizitii.</li> </ul>
-------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

#### 4.3. Situatia economico-financiara

Informatii privind situatia economico - financiara <b>Solicitat X</b> Nesolicitat <input type="checkbox"/>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Certificat de atestare fiscala de la ANAF, valabil la data deschiderii ofertelor, din care sa rezulte</li> </ul>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Sectorial Dezvoltarea Resurselor Umane 2007-2013  
**Investește în oameni!**



UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI

Fondul Social European  
POSDRU 2007-2013Instrumente Structurale  
2007-2013GUVERNUL ROMÂNIEI  
MINISTERUL MUNCII, FAMILIEI,  
PROTECȚIEI SOCIALE  
ȘI PERSOANELOR VÂRSTNICE  
OIRPOSDRU REGIUNEA NORD-EST

	<p>indeplinirea obligatiilor de plata a impozitelor, taxelor, contributiilor si a altor venituri datorate.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Certificat de atestare fiscala de la DITL din care sa rezulte indeplinirea obligatiilor de plata a impozitelor, taxelor si a altor venituri datorate bugetului local.</li> </ul>
<b>4.4 Capacitatea tehnica si sau profesionala</b>	
Informatii privind capacitatea tehnica Solicitat <input type="checkbox"/> <b>Nesolicitat X</b>	
Informatii privind subcontractantii Solicitat <input type="checkbox"/> <b>Nesolicitat X</b>	

*Observatie: Oferta care nu indeplineste cerintele minime de calificare va fi respinsa ca inacceptabila.*

## 5. INFORMATII DETALIAATE SI COMPLETE CU PRIVIRE LA CRITERIUL APLICAT PENTRU STABILIREA OFERTEI CASTIGATOARE

Pretul cel mai scazut	<input type="checkbox"/>
Oferta cea mai avantajoasa din punct de vedere tehnico-economic	<input checked="" type="checkbox"/>

### IMPORTANT

Evaluarea pretului ofertei se va realiza la pretul per zi de chirie, care se va incadra in maximum 362,90 lei fara TVA.

$P_o = P1n + D1n + C1n$ ,  
unde:

**Po** - reprezinta punctajul obtinut de ofertant (actualizat la 13.08.2014)

**P1n** - reprezinta punctajul ofertei cu pretul n

**D1n** - reprezinta punctajul duratei de punere la dispozitie a spatiului a ofertei n

**C1n** - reprezinta punctajul obtinut pentru cuantumul de garantie solicitat de ofertantul n

### 1. Pretul ofertei 40%

Punctajul max (40 puncte) se acorda pentru cel mai scazut dintre preturi.

Pentru celelalte preturi ofertate punctajul se acorda proportional, astfel:

$P1n = (\text{Pret min} / \text{Pret n}) * 40$

unde,

**P1n** - punctajul ofertei cu pretul n;

**Pret min** - pretul cel mai mic ofertat in cadrul procedurii de atribuire,

**Pret n** - pretul ofertat de operatorul economic pentru care se calculeaza punctajul.

---

Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul  
Operațional Sectorial Dezvoltarea Resurselor Umane 2007-2013  
**Investește în oameni!**



UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI



Fondul Social European  
POSDRU 2007-2013



Instrumente Structurale  
2007-2013



GUVERNUL ROMÂNIEI  
MINISTERUL MUNCII, FAMILIEI,  
PROTECȚIEI SOCIALE  
ȘI PERSOANELOR VÂRSTNICE  
OIROPDRU REGIUNEA NORD-EST



Nota:

În cazul în care prețul oferit va fi mai mic de 80% din valoarea estimată, Beneficiarul are obligația de a solicita ofertantului, în scris și înainte de a lua o decizie de respingere a acelei oferte, detalii și precizări pe care le consideră semnificative cu privire la oferta, precum și de a verifica răspunsurile care justifică prețul respectiv. Dacă se probează justificările aduse de ofertant, atunci Beneficiarul va accepta oferta financiară.

## **2. Durata de punere la dispoziție a spațiului 40%**

Descriere:

Durata de punere la dispoziție a spațiului se calculează în zile, numărate de la data semnării contractului.

Pentru durata cea mai mică ( $D_{min}$ ) se acordă punctajul maxim.

Pentru celelalte durate punctajul se calculează după cum urmează:

$$D1n = (D_{min}/D_n) * 40$$

$D1n$  - reprezintă punctajul duratei de punere la dispoziție a spațiului a ofertei  $n$

$D_{min}$  - reprezintă durata cea mai mică de punere la dispoziție a spațiului oferită

$D_n$  - reprezintă durata de punere la dispoziție a spațiului a ofertantului  $n$

Nu se punctează durate mai mari de 5 zile lucrătoare. Durate mai mari de 5 zile lucrătoare conduc la declararea ofertei ca neconformă.

## **3. Quantumul garanției solicitate de locator 20%**

Descriere:

Se va puncta quantumul garanției solicitate de către locator. Garanția se exprimă ca procent întreg (interval 0-5%) din valoarea totală maximă estimată a contractului.

Garanția maximă acceptată este de 5% din valoarea totală maximă estimată a contractului. Valori procentuale mai mari de 5% din valoarea totală maximă estimată a contractului, solicitate ca și garanție, atrag declararea ofertei ca fiind neconformă.

Quantumul minim ( $C_{min}$ ) de 0 % solicitat ca și garanție va primi punctajul maxim, 20 puncte.

Pentru celelalte quantumuri ( $C1n$ ) punctajul se calculează astfel:

-pentru 1% se obțin 16.67 puncte

-pentru 2% se obțin 13.33 puncte

-pentru 3% se obțin 10 puncte

-pentru 4% se obțin 6.67 puncte

-pentru 5% se obțin 3.33 puncte

---

Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul  
Operațional Sectorial Dezvoltarea Resurselor Umane 2007-2013  
**Investește în oameni!**





UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI

Fondul Social European  
POSDRU 2007-2013Instrumente Structurale  
2007-2013GUVERNUL ROMÂNIEI  
MINISTERUL MUNCII, FAMILIEI,  
PROTECȚIEI SOCIALE  
ȘI PERSOANELOR VÂRSTNICE  
DIRPOSDRU REGIUNEA NORD-EST

C1n - reprezinta punctajul obtinut pentru cuantumul de garantie solicitat de ofertantul n

## 6. PREZENTAREA OFERTEI

6.1 Limba de redactare a ofertei	Limba romana
6.2 Moneda in care este exprimat pretul contractului	Lei
6.3 Perioada minima de valabilitate a ofertei	30 de zile
6.4 Modul de prezentare a ofertei (tehnice si financiare)	<p>Propunerea tehnica va fi elaborata astfel incat sa respecte cerintele din caietul de sarcini si va cuprinde descrierea detaliata a spatiului, alte informatii considerate semnificative in vederea verificarii corespondentei propunerii tehnice cu specificatiile din caietul de sarcini.</p> <p>Ofertantul trebuie sa prezinte un comentariu al specificatiilor continute in documentatie, prin care sa se demonstreze corespondenta caracteristicilor tehnice prezentate in propunere, cu specificatiile respective si confirmarea cerintelor tehnice minime.</p> <p>Cerintele impuse prin caietul de sarcini vor fi considerate ca fiind minimale si obligatorii.</p> <p>In acest sens, fiecare caracteristica va fi evidentiata, obligatoriu, in documentatia tehnica a ofertantului, astfel incat Comisia de Evaluare si atribuire din cadrul Achizitorului sa o poata identifica drept criteriu indeplinit conform cerintelor tehnice solicitate.</p> <p>Ofertele care nu fac dovada explicita a caracteristicilor tehnice declarate vor fi considerate neconforme.</p> <p>Vor fi luate in considerare propunerile tehnice care asigura un nivel calitativ superior cerintelor minimale solicitate, iar oferta cu caracteristici tehnice inferioare celor prevazute in caietul de sarcini atrage descalificarea ofertantului.</p> <p><b>NU SE VOR ACCEPTA OFERTE VAGI SAU GENERICE. NU SE ACCEPTA OFERTE ALTERNATIVE.</b></p> <p>Conform <b>Formularului nr. 1 (Formularul de oferta)</b>:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Oferta trebuie sa fie semnata de reprezentantul legal sau de reprezentantul imputernicit sa angajeze ofertantul in contract.</li> <li>• Prin propunerea depusa, ofertantul are obligatia de a face dovada conformitatii spatiului care urmeaza a fi inchiriat cu cerintele/specificatiile prevazute in documentatie.</li> </ul>

Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Sectorial Dezvoltarea Resurselor Umane 2007-2013  
**Investește în oameni!**



UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI



Fondul Social European  
POSDRU 2007-2013



Instrumente Structurale  
2007-2013



GUVERNUL ROMÂNIEI  
MINISTERUL MUNCII, FAMILIEI,  
PROTECȚIEI SOCIALE  
ȘI PERSOANELOR VÂRSTNICE  
ORPOSDRU REGIUNEA NORD-EST



Ofertantul trebuie sa prezinte:

- o anexa la formularul de oferta (**Formularul 1A**) care va contine urmatoarele informatii: pretul pe zi de inchiriere in lei fara TVA si pretul total al contractului in lei fara TVA, elemente de natura financiara sau comerciala care sunt necesare pentru evaluarea ofertei.

Pretul ramane ferm pe toata durata de indeplinire a contractului de achizitie.

#### **Modul de prezentare a propunerii tehnice**

Ofertantul are obligația de a elabora propunerea tehnică cu respectarea strictă a caracteristicilor tehnice solicitate prin prezenta fișă.

#### **Modul de prezentare a propunerii financiare**

Propunerea financiară va fi elaborată astfel încât aceasta să furnizeze toate informațiile solicitate cu privire la preț, modalitate de plată precum și la alte condiții financiare și comerciale legate de obiectul contractului.

Se va completa formularul de oferta financiara (**Formularul 1 si Formularul 1A**).

Propunerea financiară are caracter ferm și obligatoriu, din punctul de vedere al conținutului pe toată perioada de valabilitate a ofertei.

**Termenul de plata:** maximum 60 de zile calendaristice de la data primirii facturii pentru serviciile solicitate si efectuate.

Depunerea ofertei se va face la adresa: Sos. Giurgiului Nr.5, Comuna Jilava, Judetul Ilfov, Romania.

Data limita pentru depunerea ofertei este 18.08.2014, **ora 12.00**.

Ofertantul trebuie sa prezinte oferta si documentele ce o insotesc in 2 exemplare, in original si in copie.

Orice stersatura, adaugare sau scris peste cel dinainte sunt valide doar daca sunt vizate de catre persoana/persoanele autorizate sa semneze oferta.

Ofertantul va introduce oferta sa în original și copie, separat, în două plicuri, notându-se corespunzător plicurile cu "ORIGINAL" și respectiv "COPIE".

Plicul „**ORIGINAL**” și plicul „**COPIE**” se vor introduce într-un alt plic, închis corespunzator si netransparent.

Plicurile interioare trebuie sa fie marcate cu denumirea si adresa ofertantului.

Plicul exterior trebuie sa fie marcat cu adresa achizitorului



UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI



Fondul Social European  
POSDRU 2007-2013



Instrumente Structurale  
2007-2013



GUVERNUL ROMÂNIEI  
MINISTERUL MUNCII, FAMILIEI,  
PROTECȚIEI SOCIALE  
ȘI PERSOANELOR VÂRSTNICE  
OIRPOSDRU REGIUNEA NORD-EST



si cu inscriptia **“A NU SE DESCHIDE INAINTE DE DATA DE 18.08.2014, ora 14:00».**

Oferta va fi insotita, pe langa documentele de calificare, propunerea tehnica si cea financiara, de urmatoarele documente:

- Scrisoare de inaintare – **Formularul 6**
  - Imputernicire scrisa – din partea ofertantului, pentru persoanele desemnate sa participe la activitatea de deschidere a ofertelor (daca este cazul)
  - Copie CI persoanei desemnate sa participe la deschiderea ofertelor (daca este cazul)
- Scrisoarea de inaintare si imputernicirea vor fi prezentate separat, in afara plicului cu documentele ofertei.

**Plicul va contine:**

**a) Documente de calificare:**

☒ Declaratie privind neincadrarea in situatiile prevazute la art. 181 (**Formularul 2**)

☒ Declaratie privind eligibilitatea (**Formularul 3**)

☒ Declaratie privind calitatea de participant la procedura (**Formularul 4**)

☒ Declaratie de respectare a legislatiei in vigoare privind conflictul de interese in cadrul achizitiilor publice (**Formularul 5**)

☒ **Certificat de inregistrare – copie conform cu originalul**

☒ **Certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comertului** (sau echivalent pentru persoanele juridice straine) in original sau copie legalizata.

☒ **Certificat de atestare fiscala de la ANAF**, valabil la data deschiderii ofertelor, din care sa rezulte indeplinirea obligatiilor de plata a impozitelor, taxelor, contributiilor si a altor venituri datorate.

☒ **Certificat de atestare fiscala de la DITL** din care sa rezulte indeplinirea obligatiilor de plata a impozitelor, taxelor si a altor venituri datorate bugetului local.

☒ **Acceptare model de contract propus** - Se va prezenta modelul de contract semnat si stampilat cu mentiunea "acceptam modelul de contract propus" pe fiecare pagina.

☒ **Garantie de participare.**

**b) Propunere tehnica** (conform specificatiilor tehnice)

**c) Propunere financiara** (**Formularul 1 si Formularul 1A**)

Neprezentarea propunerii tehnice si/sau financiare are ca efect descalficarea ofertantului.



UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI



Fondul Social European  
POSDRU 2007-2013



Instrumente Structurale  
2007-2013



GUVERNUL ROMÂNIEI  
MINISTERUL MUNCII, FAMILIEI,  
PROTECȚIEI SOCIALE  
ȘI PERSOANELOR VÂRSTNICE  
OIRPOSDRU REGIUNEA NORD-EST



	<p><b>Modul de prezentare a ofertei</b></p> <p>Oferta are caracter obligatoriu din punct de vedere al conținutului pe toată perioada de valabilitate. Toate documentele justificative vor fi certificate de ofertant prin semnare și stampilare.</p> <p>Ofertantul va menționa un nr. de fax/adresa de email la care se pot transmite comunicările și orice alte documente legate de derularea prezentei proceduri de achiziție.</p> <p><b>Oferta este considerată inacceptabilă în următoarele situații:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• a fost depusă de un ofertant care nu îndeplinește una sau mai multe dintre cerințele de calificare stabilite în documentația de atribuire sau nu a prezentat documente relevante în acest sens;</li> <li>• prețul, fără TVA, inclus în propunerea financiară depășește valoarea estimată comunicată prin anunțul de participare;</li> <li>• în urma verificărilor se constată că oferta are un preț neobișnuit de scăzut pentru ceea ce urmează a fi închiriat, astfel încât nu se poate asigura îndeplinirea contractului la parametrii cantitativi și calitativi solicitați prin specificatiile tehnice.</li> </ul> <p><b>Oferta este considerată neconformă în următoarele situații:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• nu satisface în mod corespunzător cerințele menționate în specificatiile tehnice;</li> <li>• conține propuneri de modificare a clauzelor contractuale pe care le-a stabilit achizitorul în cadrul documentației de atribuire, care sunt în mod evident dezavantajoase pentru aceasta din urmă, iar ofertantul, deși a fost informat cu privire la respectiva situație, nu acceptă renunțarea la clauzele respective în termen de 24 de ore de la informare;</li> <li>• conține în cadrul propunerii financiare prețuri care nu sunt rezultatul liberei concurențe și care nu pot fi justificate;</li> </ul> <p>Ofertele depuse după data și ora limită de depunere nu vor fi luate în considerare.</p>
<p>6.5 Posibilitatea retragerii sau modificării ofertei</p>	<p>Ofertanții își pot retrage oferta depusă înainte de data limită de deschidere a ofertelor.</p> <p>Orice ofertă primită după termenul limită de depunere a ofertelor stabilită în documentația pentru ofertanți sau la o</p>



UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI

Fondul Social European  
POSDRU 2007-2013Instrumente Structurale  
2007-2013GUVERNUL ROMÂNIEI  
MINISTERUL MUNCII, FAMILIEI,  
PROTECȚIEI SOCIALE  
ȘI PERSOANELOR VÂRSTNICE  
OIRPOSDRU REGIUNEA NORD-EST

	<p>alta adresa decat cea indicat mai sus nu va fi evaluata de achizitor, aceasta fiind pastrata la sediul achizitorului, nedeschisa.</p> <p>Ofertantul are dreptul de a aduce clarificari la oferta si/sau la documentele care insotesc oferta numai ca urmare a unei solicitari scrise din partea comisiei de evaluare.</p>
6.6 Modalitati de contestare a deciziei achizitorului de atribuire a contractului de achizitie si de solutionare a contestatiei	<p>Contestatiile se vor depune la adresa: Sos. Giurgiului Nr.5, Comuna Jilava, Judetul Ilfov, Romania, in termen de maximum 24 ore de la primirea rezultatului. In caz contrar, contestatiile nu se vor lua in considerare.</p> <p>Contestatiile vor fi analizate si solutionate in maximum 24 ore de la data depunerii acestora, de o comisie care va fi desemnata de Managerul de proiect.</p>
6.7 Clauzele contractuale obligatorii inclusiv conditii de actualizare/modificare a pretului contractului de achizitie	<p>Modelul contractului de achizitie este atasat prezentei documentatii.</p> <p>Pretul este ferm pe toata durata contractului si nu va depasi suma de: maximum <b>362,90 lei fara TVA/zi</b>, valoare contract maximum <b>1.311.532,25 lei fara TVA</b>, echivalentul a 291.354,49 euro (cursul inforeuro de 4,5015 lei/euro valabil in luna martie 2014 - luna semnarii contractului de finantare);</p>

<b>7. Calendarul procedurii</b>	<b>Data</b>
Publicarea anuntului de participare	06.08.2014
Punerea la dispozitia operatorilor economici a documentatiei pentru ofertanti	06.08.2014
Data limita pentru primirea de clarificari privind documentatia	12.08.2014
Data limita pentru primirea ofertelor	18.08.2014 ora 12.00
Deschiderea ofertelor	18.08.2014 ora 14.00
Evaluarea ofertelor	18.08.2014 incepand cu ora 15.00
Notificarea privind rezultatul evaluarii ofertelor	18.08.2014
Semnarea contractului	Incepand cu 20.08.2014

---

Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul  
Operațional Sectorial Dezvoltarea Resurselor Umane 2007-2013  
**Investește în oameni!**



UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI



Fondul Social European  
POSDRU 2007-2013



Instrumente Structurale  
2007-2013



GUVERNUL ROMÂNIEI  
MINISTERUL MUNCII, FAMILIEI,  
PROTECȚIEI SOCIALE  
ȘI PERSOANELOR VÂRSTNICE  
DIRPOSDRU REGIUNEA NORD-EST



## CAIET DE SARCINI

pentru achiziționarea de servicii inchiriere spațiu desfășurare cursuri formare profesională în cadrul proiectului “**Meseria – brătara de aur**”

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația de atribuire pentru elaborarea prezentei oferte și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant, oferta tehnică.

Obiectul acestei achiziții îl reprezintă inchirierea spațiului de desfășurare cursuri formare profesională în cadrul proiectului “**Meseria – brătara de aur**”.

Prezentul caiet de sarcini se referă la achiziționarea de servicii de inchiriere spații desfășurare cursuri formare profesională.

Cerințele prezentului caiet de sarcini sunt considerate minime și obligatorii. Nu se acceptă niciun fel de deviere de la specificațiile tehnice, în sensul oferirii unor specificații sub cele menționate în prezentul caiet de sarcini.

Perioada de desfășurare a contractului:

Durata contractului: până la 30.10.2015.

Pretul agreeat în contract este ferm pe toată durata contractului, conform ofertei depuse de către ofertant.

Valoarea maximă estimată a contractului este de maximum **1.311.532,25 lei fara TVA, echivalentul a 291.354,49 euro** (cursul înforeuro de 4,5015 lei/euro valabil în luna martie 2014 - luna semnării contractului de finanțare), din care 362,90 lei fara TVA/zi. Chiria se datorează din ziua următoare semnării procesului verbal de predare primire a spațiului.

### IMPORTANT

*Evaluarea pretului se va face la pretul per zi de chirie, care se va încadra în maximum 362,90 lei fara TVA.*

Valoarea maximă a contractului se va calcula după formula:

$$V_c = (P \cdot 20 \cdot 3 \cdot 20) + (P \cdot 20 \cdot 6 \cdot 18) + (P \cdot 7 \cdot 1 \cdot 2),$$

Unde:

$V_c$  - este valoarea maximă a contractului;

**P** – reprezintă pretul ofertantului. **Actualizat la 13.08.2014**

20, 7 reprezintă numărul zilelor dintr-o luna alocate pentru curs

3,6,1 reprezintă factorul de multiplicare la nivel de „luna calendaristică”

20, 18, 2 reprezintă numărul cursurilor

$$P_o = P1n + D1n + C1n,$$

---

Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Sectorial Dezvoltarea Resurselor Umane 2007-2013  
**Investește în oameni!**



UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI



Fondul Social European  
POSDRU 2007-2013



Instrumente Structurale  
2007-2013



GUVERNUL ROMÂNIEI  
MINISTERUL MUNCII, FAMILIEI,  
PROTECȚIEI SOCIALE  
ȘI PERSOANELOR VÂRSTNICE  
ORPOSDRU REGIUNEA NORD-EST



unde:

**Po - reprezinta punctajul obtinut de ofertant (actualizat la 13.08.2014)**

P1n - reprezinta punctajul ofertei cu pretul n

D1n - reprezinta punctajul duratei de punere la dispozitie a spatiului a ofertei n

C1n - reprezinta punctajul obtinut pentru cuantumul de garantie solicitat de ofertantul n

In cazul in care se vor derula concomitent doua grupe de cursanti in aceeasi locatie (dimineata, dupa-amiaza), pretul chiriei va ramane la nivelul ofertat si contractat per zi de chirie.

### **Caracteristici tehnice (dotari):**

- Locatii: localitati din zonele **Bucuresti-Ilfov, Sud Muntenia, notificate de catre achizitor cu minimum 5 zile** lucratoare inainte de inceperea cursurilor;
- Suprafata sala destinata exclusiv desfasurarii cursurilor: minimum 40 mp
- Spatiul sa permita desfasurarea unor activitati tehnice specifice cursurilor organizate (domeniul constructiilor);
- Se permite asigurarea de spatii separate pentru acelasi curs in care sa se poata desfasura partea de teorie, respectiv partea de practica, cu conditia sa fie in aceeasi localitate.
- Spatiile pentru desfasurarea practicii din cadrul cursurilor de formare sa permita amplasarea echipamentelor sau utilajelor specifice achizitionate prin proiect)
- Spatiul sa fie iluminat atat natural cat si artificial;
- Spatiul sa fie prevazut cu prize electrice;
- Mese/pupitre si scaune pentru minimum 25 cursanti cu posibilitatea suplimentarii numarului de locuri (maximum 28 cursanti);
- Masa/pupitru/catedra si 2 scaune formator;
- 1 dulap cu cheie pentru depozitare documente;
- Tabla/whiteboard;
- Cuier;
- Grup sanitar separat barbati/femei;
- Spatiul sa poate fi incuiat;
- Sa aiba disponibil minimum 1 loc de parcare/stationare;
- Sa dispuna de utilitati care sa fie functionale permanent (apa, canalizare, energie electrica, energie termica, climatizare aer, spatiu depozitare gunoi, etc.);
- Spatiul sa prezinte acces facil de la/la mijloacele de transport in comun sau de la soseaua principala in cazul desfasurarii cursurilor in localitati rurale;
- Spatiul sa intruneasca conditiile de sanatate si securitate a muncii (trusa medicala, stingator adecvat spatiului, acces rapid la sursa de apa curenta, etc)

---

Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul  
Operațional Sectorial Dezvoltarea Resurselor Umane 2007-2013  
**Investește în oameni!**



UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI



Fondul Social European  
POSDRU 2007-2013



Instrumente Structurale  
2007-2013



GUVERNUL ROMÂNIEI  
MINISTERUL MUNCII, FAMILIEI,  
PROTECȚIEI SOCIALE  
ȘI PERSOANELOR VÂRSTNICE  
DIRPOSDRU REGIUNEA NORD-EST



**Durata contractului pana la 30.10.2015.**

### **OBLIGAȚIILE ȘI RESPONSABILITĂȚILE Locatorului:**

- Costurile utilitatilor (energie electrica, energie termica, apa, canal, salubritate, etc.), sunt suportate integral de catre locator, indiferent de numarul de ore pe zi folosite pentru cursuri, costul acestora neputand fi imputat chiriei;
- Spatiul necesar derularii cursurilor va fi pus la dispozitie de catre locator in termen de 5 zile lucratoare in urma unei notificari din partea achizitorului.
- Locatorul va permite afisarea la loc vizibil a denumirii, insemnelor si elementelor de identitate vizuala ale proiectului POSDRU derulat de catre achizitor;
- In cazul instrainarii spatiului, locatorul are obligatia de a transfera responsabilitatea contractului noului proprietar, fara clauze suplimentare si fara costuri din partea achizitorului;
- Sa asigure adoptarea măsurilor tehnologice și organizatorice care să conducă la respectarea strictă a prevederilor Caietului de sarcini;
- Sa accepte plata in maximum 60 de zile de la facturare;
- Facturarea se va face lunar, in ultima zi a fiecărei luni, proportional cu numarul de zile folosite, (prin multiplicarea costului pe zi ofertat si preluat in contract cu numarul de zile de utilizare a spatiului, respectiv a spatiilor utilizate);
- Sa prezinte copie a dreptului de proprietate/administrare/inchiriere/subinchiriere a spatiului;
- Sa permita accesul neingradit prestatorilor serviciilor de catering pentru cursanti;
- Sa permita accesul neingradit al cursantilor, al lectorilor, respectiv ai angajatilor SC PRECON SRL si Asociatiei Euroclasstraining in calitate de partener in cadrul proiectului al SC PRECON SRL;
- Sa permita nestingherit amplasarea/ridicarea echipamentelor si utilajelor specifice desfasurarii partii de practica din cadrul cursurilor de formare;
- Sa preia deseurile menajere rezultate in urma desfasurarii cursurilor;
- Sa asigure serviciile de curatenie pentru spatiul inchiriat.

### **Clauze contractuale:**

- Contractul se executa in urma transmiterii de catre achizitor catre locator a ordinului de incepere a contractului. Ordinul de incepere a executarii contractului va fi transmis de catre achizitor in termen de maximum 30 de zile de la data semnarii contractului. In caz contrar, contractul este reziliat.
- In conditiile in care dupa incheierea primei serii de formare care dureaza 3 luni/ 6 luni / 7 zile din momentul inceperii executarii contractului nu se formeaza o noua grupa de minim 25 de cursanti, pentru cursurile organizate de catre achizitor, Locatarul are dreptul rezilierii unilaterale a contractului de

---

Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul  
Operațional Sectorial Dezvoltarea Resurselor Umane 2007-2013  
**Investește în oameni!**





UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI



Fondul Social European  
POSDRU 2007-2013



Instrumente Structurale  
2007-2013



GUVERNUL ROMÂNIEI  
MINISTERUL MUNCII, FAMILIEI,  
PROTECȚIEI SOCIALE  
ȘI PERSOANELOR VÂRSTNICE  
DIRPOSDRU REGIUNEA NORD-EST



inchiriere. In acest sens locatarul va notifica rezilierea contractului cu 15 zile inainte de data la care se doreste rezilierea;

- In conditiile in care grupa de curs este in formare (cu mai putin de 25 persoane inscrite), locatarul are dreptul suspendarii unilaterale a contractului pentru maximum 30 de zile calendaristice, cu o notificare prealabila cu 15 zile calendaristice inaintea de data inceperii termenului suspendarii contractului. In acest caz, contractul se poate prelungi cu durata perioadei de suspendare, prin act aditional la contract. Pentru orice suspendare a contractului se va incheia un act aditional cu acordul partilor, in caz contrar, contractul se reziliaza, reducandu-se corespunzator valoarea contractului cu perioada ramasa neutilizata.
- In cazul in care se formeaza 2 sau mai multe grupe de cursanti simultan, spatiul inchiriat poate fi folosit pentru cursare pe toata perioada zilei, fara costuri suplimentare.
- Locatorul va trebui sa asigure un maxim de 40 de locatii pentru desfasurarea cursurilor, in regiunile: București-Ilfov, Sud-Muntenia.
- Spatiul trebuie sa corespunda tehnic, sa fie adecvat si dotat cu toate elementele necesare specifice cursurilor care se desfasoara.

## Verificare

Spatiul pus la dispozitie de locator va fi vizualizat si daca acesta corespunde atat din punct de vedere tehnic cat si al celorlalte aspect prevazute in caietul de sarcini, se va semna un proces verbal de acceptanta.

Daca spatiul nu corespunde prevederilor din caietul de sarcini si daca este posibil, in termen de 48 ore, se aduce spatiul la cerintele necesare sau se pune la dispozitie alt spatiu.

Daca in 48 de ore nu se pune la dispozitie un spatiu valid, contractul se reziliaza, respectiv nu se incheie.

Cursurile in desfasurare, in spatiile deja inchiriate dupa semnarea contractului, se vor putea duce la bun sfarsit.

## OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI

Beneficiarul este obligat:

- sa asigure personal pentru efectuarea receptiei;
- sa avizeze in scris Locatorul asupra defectiunilor aparute;
- sa plateasca pretul serviciului in termen de maximum 60 de zile de la facturare, conform contractului incheiat.

## Ofertare

Se va oferta conform caracteristicilor tehnice din caietul de sarcini. Oferta financiara va fi insotita de oferta tehnica.

## Nu se admit oferte alternative.

---

Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul  
Operațional Sectorial Dezvoltarea Resurselor Umane 2007-2013  
**Investește în oameni!**



UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI



Fondul Social European  
POSDRU 2007-2013



Instrumente Structurale  
2007-2013



GUVERNUL ROMÂNIEI  
MINISTERUL MUNCII, FAMILIEI,  
PROTECȚIEI SOCIALE  
ȘI PERSOANELOR VÂRSTNICE  
DIRPOSDRU REGIUNEA NORD-EST



**Criteriul de atribuire:  
Cea mai avantajoasa oferta tehnico-economica.**

**IMPORTANT**

*Evaluarea pretului se va face la pretul per zi de chirie, care se va incadra in maximum 362,90 lei fara TVA.*

$P_o = P1n + D1n + C1n$ ,  
unde:

**Po** - reprezinta punctajul obtinut de ofertant (actualizat la 13.08.2014)

**P1n** - reprezinta punctajul ofertei cu pretul n

**D1n** - reprezinta punctajul duratei de punere la dispozitie a spatiului a ofertei n

**C1n** - reprezinta punctajul obtinut pentru quantumul de garantie solicitat de ofertantul n

**1. Pretul ofertei 40%**

Punctajul max (40 puncte) se acorda pentru cel mai scazut dintre preturi.

Pentru celelalte preturi ofertate punctajul se acorda proportional, astfel:

$P1n = (\text{Pret min} / \text{Pret n}) * 40$

unde,

**P1n** - punctajul ofertei cu pretul n;

**Pret min** - pretul cel mai mic ofertat in cadrul procedurii de atribuire,

**Pret n** - pretul ofertat de operatorul economic pentru care se calculeaza punctajul.

Nota:

In cazul in care pretul ofertat va fi mai mic de 80% din valoarea estimata, Beneficiarul are obligatia de a solicita ofertantului, in scris si inainte de a lua o decizie de respingere a acelei oferte, detalii si precizari pe care le considera semnificative cu privire la oferta, precum si de a verifica raspunsurile care justifica pretul respectiv. Daca se probeaza justificarile aduse de ofertant, atunci Beneficiarul va accepta oferta financiara.

**2. Durata de punere la dispozitie a spatiului 40%**

Descriere:

Durata de punere la dispozitie a spatiului se calculeaza in zile, numarate de la data semnarii contractului.

Pentru durata cea mai mica (**Dmin**) se acorda punctajul maxim.

Pentru celelalte durate punctajul se calculeaza dupa cum urmeaza:

$D1n = (Dmin / Dn) * 40$

**D1n** reprezinta punctajul duratei de punere la dispozitie a spatiului a ofertei n

**Dmin** reprezinta durata cea mai mica de punere la dispozitie a spatiului ofertata

**Dn** reprezinta durata de punere la dispozitie a spatiului a ofertantului n

---

Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul  
Operațional Sectorial Dezvoltarea Resurselor Umane 2007-2013  
**Investește în oameni!**



UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI



Fondul Social European  
POSDRU 2007-2013



Instrumente Structurale  
2007-2013



GUVERNUL ROMÂNIEI  
MINISTERUL MUNCII, FAMILIEI,  
PROTECȚIEI SOCIALE  
ȘI PERSOANELOR VÂRSTNICE  
DIRPOSDRU REGIUNEA NORD-EST



Nu se punctează durate mai mari de 5 zile lucrătoare. Durate mai mari de 5 zile lucrătoare conduc la declararea ofertei ca neconformă.

### 3. Cuantumul garanției solicitate de locatar 20%

Descriere:

Se va puncta cuantumul garanției solicitate de către locatar. Garanția se exprimă ca procent întreg (interval 0-5%) din valoarea totală maximă estimată a contractului.

Garanția maximă acceptată este de 5% din valoarea totală maximă estimată a contractului. Valori procentuale mai mari de 5% din valoarea totală maximă estimată a contractului, solicitate ca și garanție, atrag declararea ofertei ca fiind neconformă.

Cuantumul minim ( $C_{min}$ ) de 0 % solicitat ca și garanție va primi punctajul maxim, 20 puncte.

Pentru celelalte cantumuri ( $C_{1n}$ ) punctajul se calculează astfel:

-pentru 1% se obțin 16.67 puncte

-pentru 2% se obțin 13.33 puncte

-pentru 3% se obțin 10 puncte

-pentru 4% se obțin 6.67 puncte

-pentru 5% se obțin 3.33 puncte

$C_{1n}$  - reprezintă punctajul obținut pentru cuantumul de garanție solicitat de ofertantul  $n$

**Reprezentant legal,**  
Dragoi Dorina Mariuta



UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI



Fondul Social European  
POSDRU 2007-2013



Instrumente Structurale  
2007-2013



GUVERNUL ROMÂNIEI  
MINISTERUL MUNCII, FAMILIEI,  
PROTECȚIEI SOCIALE  
ȘI PERSOANELOR VÂRSTNICE  
ORPOSDRU REGIUNEA NORD-EST



## FORMULARE

Capitolul conține formularele destinate, pe de o parte, să faciliteze elaborarea și prezentarea ofertei și a documentelor care o însoțesc și, pe de altă parte, să permită comisiei de evaluare examinarea și evaluarea rapidă și corectă a tuturor ofertelor depuse.

Fiecare ofertant care participă, în mod individual sau ca asociat la procedura de atribuirea contractului de achiziție publică are obligația de a prezenta formularele prevăzute în cadrul acestui capitol, completate în mod corespunzător și semnate de persoanele autorizate.

- **Formular nr. 1** – Formular de oferta
- **Formular nr. 1A** – Centralizator de preturi
- **Formular nr. 2** – Declarație privind neincadrarea în situațiile prevăzute la art. 181 din OUG 34/2006
- **Formular nr. 3** – Declarație privind eligibilitatea (Neincadrarea în situațiile prevăzute la art. 180 din OUG 34/2006)
- **Formular nr. 4** – Declarație privind calitatea de participant la procedura
- **Formular nr. 5** - Declarație de respectare a legislației în vigoare privind conflictul de interese în cadrul achizițiilor publice (privind neincadrarea în situațiile prevăzute la art. 14 din OUG 66/2011)
- **Formular nr. 6** - Model scrisoare de înaintare



UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI



Fondul Social European  
POSDRU 2007-2013



Instrumente Structurale  
2007-2013



GUVERNUL ROMÂNIEI  
MINISTERUL MUNCII, FAMILIEI,  
PROTECȚIEI SOCIALE  
ȘI PERSOANELOR VÂRSTNICE  
DIRPOSDRU REGIUNEA NORD-EST



## Formular nr. 1

Operator economic  
.....  
(denumirea/numele)

### FORMULAR DE OFERTA

Catre .....  
(denumirea beneficiarului si adresa completa)

Domnilor,

1. Examinand documentatia de atribuire, subsemnatii, reprezentanti ai ofertantului .....  
(denumirea/numele ofertantului), ne oferim ca, in conformitate cu prevederile si cerintele cuprinse in documentatia mai sus mentionata, sa ..... (denumire),  
pentru suma de ..... lei /zi inchiriere (suma in litere si in cifre, precum si moneda ofertei),  
la care se adauga taxa pe valoarea adaugata in valoare de ..... (suma in litere si in cifre)

2. Ne angajam ca, in cazul in care oferta noastra este stabilita castigatoare, sa prestam serviciile de inchiriere conform documentatiei de atribuire.

3. Ne angajam sa mentinem aceasta oferta valabila pentru o durata de ..... zile, (durata in litere si cifre), respectiv pana la data de ..... (ziua/luna/anul), si ea va ramane obligatorie pentru noi si poate fi acceptata oricand inainte de expirarea perioadei de valabilitate.

4. Pana la incheierea si semnarea contractului de achizitie aceasta oferta, impreuna cu comunicarea transmisa de dumneavoastra, prin care oferta noastra este stabilita castigatoare, vor constitui un contract angajant intre noi.

5. Precizam ca:

depunem oferta alternativa, ale carei detalii sunt prezentate intr-un formular de oferta separat,

marcat in mod clar "alternativa";

nu depunem oferta alternativa.

(Se bifeaza optiunea corespunzatoare.)

6. Am inteles si consimtim ca, in cazul in care oferta noastra este stabilita ca fiind castigatoare, sa constituim garantia de buna executie in conformitate cu prevederile din documentatia de atribuire. (Nu este cazul)

7. Intelegem ca nu suntem obligati sa acceptati oferta cu cel mai scazut pret sau orice alta oferta pe care o puteti primi.

Data .../.../...

....., (semnatura), in calitate de ..... legal autorizat sa semnez oferta pentru si in numele

..... (denumirea/numele operatorului economic)



UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI



Fondul Social European  
POSDRU 2007-2013



Instrumente Structurale  
2007-2013



GUVERNUL ROMÂNIEI  
MINISTERUL MUNCII, FAMILIEI,  
PROTECȚIEI SOCIALE  
ȘI PERSOANELOR VÂRSTNICE  
DIRPOSDRU REGIUNEA NORD-EST



Formularul  
nr. 1A

CANDIDATUL / OFERTANTUL

---

Centralizator de preturi  
-anexa la formularul de oferta-

Pret pe zi de inchiriere, lei fara TVA	Valoarea maxima a contractului, lei fara TVA

Data:

Candidat/ofertant,

\_\_\_\_\_  
(semnatura autorizata)

---

Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul  
Operațional Sectorial Dezvoltarea Resurselor Umane 2007-2013  
**Investește în oameni!**



UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI



Fondul Social European  
POSDRU 2007-2013



Instrumente Structurale  
2007-2013



GUVERNUL ROMÂNIEI  
MINISTERUL MUNCII, FAMILIEI,  
PROTECȚIEI SOCIALE  
ȘI PERSOANELOR VÂRSTNICE  
DIRPOSDRU REGIUNEA NORD-EST



**Formular  
nr. 2**

## CANDIDATUL / OFERTANTUL

---

### DECLARATIE privind neincadrarea in situatiile prevazute la art. 181 din OUG 34/2006

Subsematul..... in calitate de ofertant la procedura de ..... pentru atribuirea contractului de achizitie avand ca obiect ....., la data de ....., organizata de ....., declar pe propria raspundere ca:

- a. nu sunt in stare de faliment ori lichidare, afacerile mele nu sunt conduse de un administrator judiciar sau activitatiile mele comerciale nu sunt suspendate si nu fac obiectul unui aranjament cu creditorii. De asemenea, nu sunt intr-o situatie similara cu cele anterioare, reglementate prin lege
- b. nu fac obiectul unei proceduri legale pentru declararea mea in una dintre situatiile prevazute la lit a)
- c. mi-am indeplinit obligatiile de plata a impozitelor, taxelor si contributiilor catre bugetele componente ale bugetului general consolidat, in conformitate cu prevederile legale in vigoare in Romania sau in tara in care sunt stabilit pana la data solicitata de firma **SC PRECON SRL**.
- d. in ultimii 2 ani nu mi-am indeplinit in mod defectuos obligatiile contractuale, din motive imputabile mie, si nu am produs prejudicii beneficiarilor;
- e. nu am fost condamnat, in ultimii 3 ani, prin hotararea definitiva a unei instante judecatoresti, pentru o fapta care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greseli in materie profesionala.
- f. nu prezint informatii false sau informatiile solicitate de catre achizitor, in legatura cu situatia proprie aferenta cazurilor prevazute la lit.a)-e)

Subsematul declar ca informatiile furnizate sunt complete si corecte in fiecare detaliu si inteleg ca achizitorul are dreptul de a solicita, in scopul verificarii si confirmarii declaratiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Inteleg ca in cazul in care aceasta declaratie nu este conforma cu realitatea sunt pasibil de incalcarea prevederilor legislatiei penale privind falsul in declaratii

Ofertant,

(nume, prenume, semnatura autorizata)



UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI



Fondul Social European  
POSDRU 2007-2013



Instrumente Structurale  
2007-2013



GUVERNUL ROMÂNIEI  
MINISTERUL MUNCII, FAMILIEI,  
PROTECȚIEI SOCIALE  
ȘI PERSOANELOR VÂRSTNICE  
DIRPOSDRU REGIUNEA NORD-EST



**Formular  
nr. 3**

**CANDIDATUL/OFERTANTUL**

.....  
(denumirea/numele)

**Declaratie privind eligibilitatea  
(Neincadrarea in situatiile prevazute la art. 180 din OUG 34/2006)**

Subsemnatul, ..... reprezentant  
imputernicit

al ..... (denumirea/numele si sediul/adresa  
candidatului/ofertantului),

Cunoscand ca falsul in declaratii este pedepsit de legea penala, declar pe propria  
raspundere ca

.....(denumirea/numele si sediul/adresa candidatului/ofertantului), nu  
se afla in nici una din situatiile de mai jos:

- este insolubil sau in stare de faliment sau lichidare, are afacerile conduse de un  
administrator judiciar, este in incetarea de plati, are suspendate activitatile de afaceri sau  
este in situatii similare prevazute de legea nationala;

- face obiectul unei actiuni in justitie pentru declararea starii de faliment, lichidare,  
administrare speciala, sau orice alta situatie similara prevazuta de legislatia nationala;

- in ultimii 5 ani, a fost condamnat prin hotatara definitiva a unei instante judecatoresti, pentru  
participare la activitati ale unei organizatii criminale, pentru coruptie, pentru fraudarea si/sau  
pentru spalare de bani.

De asemenea, declar ca la prezenta procedura nu particip in doua sau mai multe asocieri de  
operatori economici, nu depun candidaturi/oferta individuala si o alta candidaturi/oferta  
comuna, nu depun oferta individuala, fiind nominalizat ca subcontractant in cadrul altei  
oferte.

Subsemnatul declar ca informatiile furnizate sunt complete si corecte in fiecare detaliu si  
inteleg ca achizitorul are dreptul de a solicita, in scopul verificarii si confirmarii declaratiilor,  
orice documente doveditoare de care dispun.

Prezenta declaratie este valabila pana la data de ..... (se  
precizeaza data expirarii perioadei de valabilitatea a ofertei).

Data completarii ..... Candidat/Ofertant

.....  
(semnatura autorizata)





UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI



Fondul Social European  
POSDRU 2007-2013



Instrumente Structurale  
2007-2013



GUVERNUL ROMÂNIEI  
MINISTERUL MUNCII, FAMILIEI,  
PROTECȚIEI SOCIALE  
ȘI PERSOANELOR VÂRSTNICE  
DIRPOSDRU REGIUNEA NORD-EST



## Formular nr.4

### Declaratie privind calitatea de participant la procedura

1. Subsemnatul ....., reprezentant imputernicit al ....., declar pe propria raspundere, sub sanctiunile aplicate faptei de fals in acte publice, ca, la procedura pentru atribuirea contractului de achizitie produse, avand ca obiect.....cod CPV: ....., la data de ....., organizata de ....., particip si depun oferta:

in nume propriu;

ca asociat in cadrul asocierii condusa de:

ca subprestator.

2. Subsemnatul declar ca:

Nu sunt membru al niciunui grup sau retele de operatori economici;

Sunt membru in grupul sau retea a carei lista cu date de recunoastere o prezint in anexa.

3. Subsemnatul declar ca voi informa imediat achizitorul daca vor interveni modificari in prezenta declaratie la orice punct pe parcursul derularii procedurii de atribuire a contractului de achizitie publica sau, in cazul in care vom fi desemnati castigatori, pe parcursul derularii contractului de achizitie publica.

4. De asemenea, declar ca informatiile furnizate sunt complete si corecte in fiecare detaliu si inteleg ca achizitorul are dreptul de a solicita, in scopul verificarii si confirmarii declaratiilor, situatiilor si documentelor care insotesc oferta, orice informatii suplimentare in scopul verificarii datelor din prezenta declaratie.

5. Subsemnatul autorizez prin prezenta orice institutie, societate comerciala, banca, alte persoane juridice sa furnizeze informatii reprezentantilor autorizati ai **SC PRECON SRL** cu privire la orice aspect tehnic si financiar in legatura cu activitatea noastra.

Data: .....

....., in calitate de administrator, legal autorizat sa semnez oferta pentru si in numele

.....



UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI



Fondul Social European  
POSDRU 2007-2013



Instrumente Structurale  
2007-2013



GUVERNUL ROMÂNIEI  
MINISTERUL MUNCII, FAMILIEI,  
PROTECȚIEI SOCIALE  
ȘI PERSOANELOR VÂRSTNICE  
DIRPOSDRU REGIUNEA NORD-EST



## Formular nr.5

**Operator economic**  
.....

### DECLARATIE

**privind neincadrarea in situatiile de conflict de interese, conform Ordonantei de urgenta a  
Guvernului Romaniei nr. 66/2011**

Subsemnatul(a)....., in calitate de ofertant/candidat/ concurent la procedura de achizitie pentru atribuirea contractului de achizitie publica avand ca obiect ..... in cadrul proiectului **“Meseria – bratară de aur”**, la data de ....., organizata de SC PRECON SRL, declar pe proprie raspundere ca ..... si angajatii sai nu se afla in situatia de conflict de interese, așa cum este acesta definit la art. 14 si 15 din Ordonanta de urgenta a Guvernului Romaniei nr. 66/2011 privind prevenirea, constatarea și sancționarea neregulilor apărute în obținerea și utilizarea fondurilor europene și/sau a fondurilor publice naționale aferente acestora.

Extras OUG 66/2011:

Art. 14

*“(1) Pe parcursul aplicării procedurii de achiziție, beneficiarii persoane fizice/juridice de drept privat au obligația de a lua toate măsurile necesare pentru a evita situațiile de natură să determine apariția unui conflict de interese, și anume a situației în care există legături între structurile acționariatului beneficiarului și ofertantii acestuia, între membrii comisiei de evaluare și ofertanți sau în care ofertantul câștigător deține pachetul majoritar de acțiuni în două firme participante pentru același tip de achiziție.  
(2) Încălcarea prevederilor alin. (1) se sancționează cu deduceri/excluderi din cheltuielile solicitate la plata/rambursare, în funcție de prejudiciul posibil de provocat ori deja provocat fondurilor europene și/sau fondurilor publice naționale aferente acestora.”*

Art. 15

*„ (1) La depunerea ofertei în cadrul unei proceduri de achiziție, ofertantul este obligat să depună o declarație conform căreia nu se află în conflict de interese, așa cum este acesta definit la art. 14.  
(2) Dacă apare o situație de conflict de interese pe perioada derulării procedurii de achiziție, ofertantul are obligația să notifice în scris, de îndată, entitatea care a organizat această procedură și să ia măsuri pentru înlăturarea situației respective.”*

Subsemnatul declar ca informatiile furnizate sunt complete si corecte in fiecare detaliu si inteleg ca Beneficiar are dreptul de a solicita, in scopul verificarii si confirmarii declaratiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Inteleg ca in cazul in care aceasta declaratie nu este conforma cu realitatea sunt pasibil de incalcarea prevederilor legislatiei penale privind falsul in declaratii.

**Operator economic,**  
.....

---

Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul  
Operațional Sectorial Dezvoltarea Resurselor Umane 2007-2013  
**Investește în oameni!**



UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI



Fondul Social European  
POSDRU 2007-2013



Instrumente Structurale  
2007-2013



GUVERNUL ROMÂNIEI  
MINISTERUL MUNCII, FAMILIEI,  
PROTECȚIEI SOCIALE  
ȘI PERSOANELOR VÂRSTNICE  
DIRPOSDRU REGIUNEA NORD-EST



## Formular nr.6

### CANDIDATUL/OFERTANTUL

\_\_\_\_\_ (denumirea / numele)

### SCRISOARE DE INAINTARE

Catre \_\_\_\_\_  
(denumirea achizitorului si adresa completa)

Ca urmare a anuntului/invitatiei de participare nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_, privind aplicarea procedurii de \_\_\_\_\_ (denumire procedura) pentru atribuirea contractului \_\_\_\_\_ (denumirea contractului de achizitie publica), noi \_\_\_\_\_ (denumirea/numele operatorului economic) va transmitem alaturat urmatoarele:

1. Coletul sigilat si marcat in mod vizibil, continand, in original:

- a) oferta;
- b) documentele care insotesc oferta.

Avem speranta ca oferta noastra este corespunzatoare si va satisface cerintele.

Data completarii \_\_\_\_\_

Cu stima,

*Operator economic,*

.....  
(semnatura autorizata )



UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI



Fondul Social European  
POSDRU 2007-2013



Instrumente Structurale  
2007-2013



**SC PRECON SRL**

GUVERNUL ROMÂNIEI  
MINISTERUL MUNCII, FAMILIEI,  
PROTECȚIEI SOCIALE  
ȘI PERSOANELOR VÂRSTNICE  
DIRPOSDRU REGIUNEA NORD-EST

## CONTRACT DE INCHIRIERE

nr. .... / .....

### Preambul

În temeiul Procedurii pentru atribuirea contractelor de achiziții de produse, servicii sau lucrări finanțate din FSE prin POSDRU 2007-2013, efectuate de către beneficiari sau partenerii acestuia, care nu sunt autorități contractante în conformitate cu art. 8 din OUG 34/2006, cu modificările și completările ulterioare, sau nu îndeplinesc cumulativ condițiile prevăzute la art 9 lit. c1 din aceeași ordonanță,

In conformitate cu Instrucțiunea AMPOSDRU nr. 79 / 2013 privind aplicarea prevederilor **Ordinului ministrului fondurilor europene nr. 1120 din 15.10.2013 pentru procedurile simplificate aplicate de beneficiarii privati în cadrul proiectelor finanțate din instrumente structurale, obiectivul "Convergentă"**, s-a încheiat prezentul contract de prestari servicii,

Avand in vedere, POSDRU/125/5.1/S/126307, intitulat "Meseria – bratară de aur" din cadrul Programului Operational Sectorial Dezvoltarea Resurselor Umane 2007-2013 (POSDRU), Axa Prioritara 5, Promovarea Masurilor Active de Ocupare, Domeniul Major de interventie 5.1, Dezvoltarea si Implementarea Masurilor Active de Ocupare, program ce face parte din Fondul Social European (FSE).

s-a încheiat prezentul contract de prestari servicii in urmatoarele conditii:

### PARTILE CONTRACTANTE

**S.C. PRECON S.R.L.**, cu sediul Sos. Giurgiului Nr.5, Comuna Jilava, Judetul Ilfov, Romania, Telefon/Fax: 021.450.14.76, înregistrată la Oficiul Registrului Comertului sub nr. J23/805/2002, cod unic de înregistrare 382733, cont nr. ...., deschis la ....., reprezentată legal prin Dragoi Dorina Mariuta, in calitate de administrator, in calitate de **Locatar**, pe de o parte

si

**S.C.** \_\_\_\_\_ **S.R.L.**, persoana juridica romana, cu sediul social in \_\_\_\_\_, inmatriculata la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul \_\_\_\_\_, Cod de Identificare fiscal RO \_\_\_\_\_, Cont bancar- COD IBAN RO \_\_\_\_\_, Deschis la \_\_\_\_\_, reprezentata legal prin \_\_\_\_\_, in calitate de \_\_\_\_\_, care se obliga in solidar cu S.C. .... S.R.L., denumita in continuare in calitate de **Locatar**, pe de o parte

---

Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul  
Operațional Sectorial Dezvoltarea Resurselor Umane 2007-2013  
**Investește în oameni!**



UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI



Fondul Social European  
POSDRU 2007-2013



Instrumente Structurale  
2007-2013



GUVERNUL ROMÂNIEI  
MINISTERUL MUNCII, FAMILIEI,  
PROTECȚIEI SOCIALE  
ȘI PERSOANELOR VÂRSTNICE  
DIRPOSDRU REGIUNEA NORD-EST



## Art. 1. Obiectul contractului

(1) **Locatorul** închiriază, iar **Locatarul** ia în chirie un spațiu denumit în continuare "spațiul închiriat", identificat conform schiței atașate ce constituie Anexa nr..... parte integrantă a prezentului contract. Locatorul va trebui să asigure un maxim de 40 de locații pentru desfășurarea cursurilor, în regiunile: București-Ilfov, Sud-Muntenia.

(2) Destinația spațiului/spațiilor închiriat/e este pentru **activități de formare profesională** în cadrul proiectului "Meseria – brătara de aur", ID 126307, proiect finanțat prin Programul Operațional Sectorial Dezvoltarea Resurselor Umane 2007-2013.

(3) Contractul se execută în urma transmiterii de către achizitor către locatar a ordinului de începere a contractului. Ordinul de începere a executării contractului va fi transmis de către achizitor în termen de maximum 30 de zile de la data semnării contractului. În caz contrar, contractul fiind reziliat.

Predarea/primirea spațiului cu toate dotările aferente descrise în Anexa nr. .... - Oferta tehnică, parte integrantă a prezentului contract, se va face pe bază de procese verbale încheiate separat, la începutul și sfârșitul fiecărei perioade de închiriere. În condițiile în care grupa de curs este în formare (cu mai puțin de 25 persoane înscrise), locatarul are dreptul suspendării unilaterale a contractului pentru maximum 30 de zile calendaristice, cu o notificare prealabilă cu 15 zile calendaristice înainte de data începerii termenului suspendării contractului. În acest caz, contractul se poate prelungi cu durata perioadei de suspendare, prin act adițional la contract. Pentru orice suspendare a contractului se va încheia un act adițional cu acordul părților, în caz contrar, contractul se reziliază, reducându-se corespunzător valoarea contractului cu perioada rămasă neutilizată.

(4) Spațiul închiriat, cu toate dotările aferente, se preia pe baza de proces verbal de predare-primire în urma ordinului de începere a executării contractului transmis de către achizitor și se constituie ca Anexa nr. .... la prezentul contract.

(5) Procesul verbal se va întocmi dacă sunt realizate toate dotările și amenajările din caietul de sarcini și oferta tehnică.

(6) Pentru perioada cuprinsă între data semnării contractului și darea efectivă în folosință (data semnării procesului verbal de predare-primire), Locatarul este exonerat de plata chiriei.

(7) În cazul în care se formează 2 grupe de cursanți simultan, spațiul închiriat poate fi folosit pentru cursare pe toată perioada zilei, fără costuri suplimentare.

## Art. 2. Durata contractului

(1) Durata prezentului contract de închiriere este de până la 30.10.2015.

## Art. 3. Prețul contractului și modalități de plată

(1) Prin prezentul contract Locatarul se obligă să plătească Locatarului după data semnării procesului verbal de predare-primire, pentru spațiul închiriat, o chirie totală zilnică în sumă de..... lei/zi fără TVA.



UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI



Fondul Social European  
POSDRU 2007-2013



Instrumente Structurale  
2007-2013



GUVERNUL ROMÂNIEI  
MINISTERUL MUNCII, FAMILIEI,  
PROTECȚIEI SOCIALE  
ȘI PERSOANELOR VÂRSTNICE  
ORPOSDRU REGIUNEA NORD-EST



(2) Plata se va efectua lunar, în baza facturii fiscale emise. Locatarul va efectua plata chiriei către Locatar în termen de 60 (șaizeci) zile de la înregistrarea facturii la Locatar, conform Caietului de sarcini și a Ofertei financiare. Factura se va emite în ultima zi a lunii, proporțional cu numărul de zile de folosință, (prin multiplicarea costului pe zi oferit și preluat în contract cu numărul de zile de utilizare a spațiului, respectiv a spațiilor utilizate);

(3) Pe întreaga perioadă de valabilitate a contractului de închiriere prețul chiriei totale lunare nu va putea fi majorat sau indexat.

(4) Pretul contractului exprimat sub forma **chiriei totale per zi** include:

- chiria aferentă spațiului cu toate dotările incluse;
- serviciile de mentenanță: curățenie și utilități aferente spațiilor comune, reparații și întreținerea clădirii, inclusiv a echipamentelor și instalațiilor din dotare, salubritate, întreținerea căilor de acces);
- contravaloarea utilitatilor.

(5) Locatarul nu va plăti chirie în avans și nicio sumă în afara pretului chiriei totale per zi.

## **Art. 4. Obligațiile părților**

### **4.1. Obligațiile Locatarului**

(1) Să asigure Locatarul de folosință netulburată și utilă a spațiului închiriat pe toată durata contractului.

(2) Să declare și să garanteze Locatarului că nimeni nu are nici un drept, de nici un fel, asupra spațiului închiriat și că până în prezent, nu a mai închiriat acest imobil la nici o persoană fizică sau juridică, pentru intervalul de timp prevăzut în prezentul contract, și nu o va face nici în viitor, până la încetarea acestui contract.

(3) Să garanteze Locatarului de viciile ascunse ale spațiului închiriat și instalațiilor aferente care nu au putut fi cunoscute de Locatar în momentul încheierii contractului și care fac imposibilă folosința parțială sau totală a bunului închiriat.

(4) Să garanteze Locatarului, pe toată durata contractului împotriva pierderii totale sau parțiale a bunului închiriat.

(5) Să declare și să garanteze Locatarului că în momentul predării spațiului nu există nici un fel de litigiu aflat pe rolul instanțelor de judecată sau arbitrale cu privire la spațiul ce face obiectul prezentului contract, care să pericliteze derularea contractului de închiriere.

(6) Să predea Locatarului la termenul convenit spațiul închiriat în stare normală de folosință, liber (în conformitate cu cerințele minime stabilite de chiriaș/locatar), potrivit destinației prevăzute în contract.

(7) Să mențină spațiul închiriat și mobilierul aferent în stare de a servi la întrebuințarea pentru care a fost închiriat.

(8) Să garanteze pe locatar împotriva tulburărilor de fapt și de drept provenite din fapta proprie și împotriva tulburărilor de drept provenite din fapta terților.

(10) Să asigure următoarele servicii:

a) asigurarea utilităților pentru spațiile închiriate și spațiile comune (energie electrică, energie termică, apă, canal, salubritate, etc);

b) încălzirea/climatizarea spațiilor de birouri închiriate și a spațiilor comune;



UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI



Fondul Social European  
POSDRU 2007-2013



Instrumente Structurale  
2007-2013



GUVERNUL ROMÂNIEI  
MINISTERUL MUNCII, FAMILIEI,  
PROTECȚIEI SOCIALE  
ȘI PERSOANELOR VÂRSTNICE  
DIRPOSDRU REGIUNEA NORD-EST



- c) funcționarea rețelelor interioare/ exterioare de apă, canalizare, electricitate și gaze;
- f) reparații și întreținerea clădirii (inclusiv a echipamentelor și instalațiilor din dotare);
- g) curățenia spațiilor;
- h) salubritate;
- i) întreținerea și îngrijirea părților comune, inclusiv a căilor de acces;
- j) utilitățile să fie funcționale permanent.
- (11) Costurile utilitatilor (energie electrica, energie termica, apa, canal, salubritate, etc.) și de curatenie a spațiilor sunt suportate integral de către locatar, indiferent de numărul de ore pe zi folosite pentru cursuri, costul acestora neputând fi imputat chiriei.
- (12) Să execute pe cheltuiala sa lucrările de întreținere și reparații privind spațiul și instalațiile aferente, în ziua și la ora stabilită de comun acord cu Locatarul, cu excepția celor datorate folosirii necorespunzătoare a acestora de către Locatar sau de către oaspeții Locatarului.
- (13) Să efectueze pe cheltuiala sa reparațiile cauzate de apariția vreunui caz de forță majoră.
- (14) Să exonereze pe Locatar de plata chiriei în cazul în care spațiul închiriat devine imposibil de utilizat până la data la care spațiul închiriat va fi readus la starea de dinaintea producerii evenimentului.
- (15) Să permită instalarea de către Locatar a semnelor, logo-urilor precum și oricăror altor mijloace de reclamă în exteriorul și interiorul spațiului închiriat, în limita spațiului disponibil.
- (16) Locatarul își asumă responsabilitatea deplină a plății tuturor taxelor și altor sarcini de natură fiscală izvorâte din dreptul de proprietate asupra spațiului închiriat, stabilite de lege în sarcina proprietarului.
- (17) Locatarul are obligația de a menține în perfectă stare de funcționare pe durata contractului, toate dotările și amenajările conform ofertei tehnice și caietului de sarcini pentru spațiul închiriat.
- (18) Să permită accesul neingradit prestatorilor serviciilor de catering pentru cursanți;
- (19) Să permită accesul neingradit al cursanților, al lectorilor, respectiv al angajaților SC PRECON SRL și Asociației Euroclasstraining în calitate de partener în cadrul proiectului al SC PRECON SRL;
- (20) Să mențină disponibilitatea permanentă a minimum 1 loc de parcare;
- (21) În cazul înstrăinării spațiului, locatarul are obligația de a transfera responsabilitatea contractului noului proprietar, fără clauze suplimentare și fără costuri din partea achizitorului;
- (22) Să mențină permanent condițiile de sănătate și siguranță a muncii (trusa medicală, stingător adecvat spațiului, acces rapid la sursa de apă curentă, etc).
- (23) Spațiul necesar derulării cursurilor va fi pus la dispoziție de către locatar în termen de 5 zile lucrătoare în urma unei notificări din partea achizitorului.
- (24) Locatarul va permite afișarea la loc vizibil a denumirii, însemnelor și elementelor de identitate vizuală ale proiectului POSDRU derulat de către achizitor.
- (25) În cazul înstrăinării spațiului, locatarul are obligația de a transfera responsabilitatea contractului noului proprietar, fără clauze suplimentare și fără costuri din partea achizitorului
- (26) Să asigure adoptarea măsurilor tehnologice și organizatorice care să conducă la respectarea strictă a prevederilor Caietului de sarcini;
- (27) Să accepte plata în maximum 60 de zile de la facturare. Facturarea se va face lunar, în ultima zi a fiecărei luni, proporțional cu numărul de zile folosite, (prin multiplicarea costului pe zi

---

Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul  
Operațional Sectorial Dezvoltarea Resurselor Umane 2007-2013  
**Investește în oameni!**



UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI



Fondul Social European  
POSDRU 2007-2013



Instrumente Structurale  
2007-2013



GUVERNUL ROMÂNIEI  
MINISTERUL MUNCII, FAMILIEI,  
PROTECȚIEI SOCIALE  
ȘI PERSOANELOR VÂRSTNICE  
ORPOSDRU REGIUNEA NORD-EST



ofertat și preluat în contract cu numărul de zile de utilizare a spațiului, respectiv a spațiilor utilizate);

(28) Să prezinte copie a dreptului de proprietate/administrare/inchiriere/subinchiriere a spațiului.

(29) Să prezintă deseurile menajere rezultate în urma desfășurării cursurilor;

(30) Spațiul să permită desfășurarea unor activități tehnice specifice cursurilor organizate (domeniul construcțiilor).

(31) Se permite asigurarea de spații separate pentru același curs în care să se poată desfășura partea de teorie, respectiv partea de practică, cu condiția să fie în aceeași localitate.

(32) Să permită nestingherit amplasarea/ridicarea echipamentelor și utilajelor specifice desfășurării părții de practică din cadrul cursurilor de formare;

#### 4.2. Obligațiile Locatarului

(1) Să întrebuințeze spațiul închiriat, ca un bun gospodar, în conformitate cu destinația rezultată din prezentul contract și cu prevederile legale în vigoare.

(2) Să efectueze, în termenele stabilite și în condițiile prevăzute în contract, plățile pentru sumele la care s-a obligat ca urmare a închirierii spațiului. Plata se va face în contul .....  
.....

(3) Să nu execute modificări sau transformări ale structurii de rezistență a construcției, sau ale instalațiilor.

(4) Să respecte prevederile legale în vigoare din domeniile PSI, igienico-sanitar și protecția muncii.

(5) Să mențină spațiul închiriat în condiții corespunzătoare de folosință și să predea Locatarului spațiul în stare bună de folosință.

(6) Să folosească spațiul închiriat conform destinației care rezultă din contract.

(7) Să anunțe pe Locator asupra echipamentelor și utilajelor ce urmează a fi amplasate la locul desfășurării activității de practică din cadrul cursurilor de formare, cu minim 5 zile lucrătoare înainte de punerea la dispoziție a spațiului.

(8) Să elibereze și să predea Locatarului spațiul închiriat în termen de 5 (CINCI) zile de la data încetării prezentului contract.

#### Art. 5. Asigurări

(1) Locatarul este obligat să asigure spațiul închiriat împotriva incendiilor, pagubelor provocate de inundații, cutremurelor și a altor riscuri diverse.

(2) Locatarul este obligat să se ocupe personal de asigurarea bunurilor proprii (echipamente, instalații, etc.) existente în spațiul închiriat.

(3) Locatarul va trebui să-și asume propria Răspundere Civilă față de terți, inclusiv potențialii cumpărători, pentru evenimente produse în incinta spațiului închiriat.

#### Art. 6. Răspunderea contractuală





UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI



Fondul Social European  
POSDRU 2007-2013



Instrumente Structurale  
2007-2013



GUVERNUL ROMÂNIEI  
MINISTERUL MUNCII, FAMILIEI,  
PROTECȚIEI SOCIALE  
ȘI PERSOANELOR VÂRSTNICE  
ORPOSDRU REGIUNEA NORD-EST



(1) În cazul neachitării de către Locatar a facturilor și a celorlalte cheltuieli în termenul prevăzut la art. 3 alin. (2), acesta are obligația de a plăti ca penalități o sumă echivalentă cu 0,01% din plata neefectuată pentru fiecare zi de întârziere.

(2) În condițiile nerespectării de către Locatar a obligațiilor prevăzute la art. 4.1., Locatarul va putea să plătească chiria diminuată cu un procent de 1% din valoarea facturii pentru fiecare zi calendaristică de neîndeplinire a obligațiilor asumate prin contract.

### **Art. 7. Încetarea contractului**

(1) Contractul de închiriere încetează de drept:

- a) la expirarea duratei de închiriere;
- b) prin acordul scris al ambelor părți;
- c) în caz de forță majoră conform art. 9 alin. (3);
- d) la solicitarea scrisă a locatarului cu un preaviz de 15 zile calendaristice (în condițiile în care nu se formează o nouă grupă de 25 de cursanți pentru oricare zonă de implementare a proiectului);
- e) dacă în termen de maximum 30 de zile de la data semnării contractului, achizitorul nu transmite „Ordinul de începere a executării contractului”;
- f) dacă în urma suspendării contractului pentru maximum 30 de zile conform Art. 1 alin (3), se dorește prelungirea termenului de suspendare pentru care partile nu convin semnarea unui act adițional.
- g) dacă spațiul propus pentru desfășurarea cursurilor nu corespunde prevederilor din caietul de sarcini și în termen de 48 ore nu se aduce spațiul la cerințele necesare sau nu se pune la dispoziție alt spațiu.

(2) Contractul de închiriere încetează prin reziliere, cu plata de daune-interese, la inițiativa Locatarului când:

- a) Locatarul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin prezentul contract sau și le îndeplinește în mod necorespunzător;
- b) Locatarul se află în procedura de executare silită, faliment, reorganizare judiciară, dizolvare, închidere operațională, lichidare;
- c) Locatarul este afectat de transformări de ordin organizațional, prin care sunt modificate statutul juridic, obiectul de activitate sau controlul asupra sa, cu excepția cazurilor în care astfel de modificări sunt acceptate printr-un act adițional la prezentul contract;
- d) Pieirea sau avarierea spațiului închiriat de așa manieră încât acesta nu mai poate fi întrebuințat conform destinației.

(3) Locatarul nu are dreptul de a pretinde, în aceste situații, nicio altă sumă în afara celor datorate de Locatar pentru serviciile deja prestate și acceptate de Locatar ca fiind în conformitate cu prevederile contractului.

(4) În situația de la art. 7, alin. 2, lit. a) Locatarul va fi îndreptățit să ceară de la Locatar daune-interese, în cuantum de 0,01% din suma datorată, pentru fiecare zi rămasă de la data rezilierii contractului până la data expirării contractului.



UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI



Fondul Social European  
POSDRU 2007-2013



Instrumente Structurale  
2007-2013



GUVERNUL ROMÂNIEI  
MINISTERUL MUNCII, FAMILIEI,  
PROTECȚIEI SOCIALE  
ȘI PERSOANELOR VÂRSTNICE  
DIRPOSDRU REGIUNEA NORD-EST



(5) Contractul de închiriere încetează prin reziliere, cu plata de daune-interese, la inițiativa Locatarului când Locatarul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin prezentul contract sau și le îndeplinește în mod necorespunzător.

(6) Locatarul nu are dreptul de a pretinde, în aceste situații, nicio altă sumă în afara celor datorate de Locator pentru serviciile deja prestate și acceptate de Locator ca fiind în conformitate cu prevederile contractului.

(7) În situația de mai sus, sumele datorate de către Locatar cu titlul de daune-interese nu vor putea depăși suma datorată.

## **Art. 8. Cesiunea**

Cesionarea contractului sau a unor părți din acesta este interzisă.

## **Art. 9. Forța majoră**

(1) Forța majoră exonerează de răspundere părțile în cazul neexecutării parțiale sau totale a obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

(2) Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți în termen de 5 zile lucrătoare de la data intervenției evenimentului, prin fax/scrisoare recomandată, existența și data de începere a evenimentului sau împrejurările considerate ca forță majoră, fiind obligată să ia toate măsurile posibile pentru limitarea consecințelor produse de un asemenea caz.

(3) Dacă forța majoră persistă pe o perioadă de peste 90 de zile, părțile pot solicita încetarea de drept a contractului, fără nici o altă formalitate și fără să poată pretinde daune-interese pentru neîndeplinirea obligației contractuale datorată forței majore pe perioada afectată.

## **Art. 10. Comunicări**

10.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

10.2 - Comunicările între părți se pot face prin fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

10.3 - Comunicările referitoare la prezentul contract vor fi adresate la următoarele coordonate:

Pentru **LOCATAR**

Telefon/Fax:

E-mail:

Pentru **LOCATOR**

Telefon/Fax:

E-mail:

## **Art. 11. Legea aplicabilă**

Prezentul contract de închiriere se supune legislației românești.

## **Art. 12. Soluționarea litigiilor**

---

Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul  
Operațional Sectorial Dezvoltarea Resurselor Umane 2007-2013  
**Investește în oameni!**



UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI



Fondul Social European  
POSDRU 2007-2013



Instrumente Structurale  
2007-2013



GUVERNUL ROMÂNIEI  
MINISTERUL MUNCII, FAMILIEI,  
PROTECȚIEI SOCIALE  
ȘI PERSOANELOR VÂRSTNICE  
DIRPOSDRU REGIUNEA NORD-EST



(1) Părțile convin ca toate neînțelegerile privind valabilitatea contractului sau cele privind interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă, în termen de 15 zile lucrătoare de la intervenirea acestora, inclusiv procedura medierii prevăzută de legislația în vigoare.

(2) Dacă după acest termen, locatarul și locatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare parte poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente material în a cărei rază teritorială își are sediul Locatorul.

### Art. 13. Dispoziții finale

(1) Părțile contractante au dreptul, pe perioada derulării contractului, de a conveni modificarea clauzelor acestuia, prin act adițional, fiind interzisă modificarea pretului contractului pe întreaga perioadă de valabilitate a prezentului contract.

(2) Părțile se angajează să păstreze confidențialitatea asupra prevederilor prezentului contract, în condițiile legii.

(3) Locatarul va putea efectua în spațiul închiriat lucrări de amenajare și modernizare numai cu consimțământul scris al Locatorului. Orice amenajări, îmbunătățiri și instalații efectuate de Locatar în spațiul închiriat, care sunt încorporate în structura spațiului ce reprezintă obiectul contractului și care nu pot fi recuperate, vor rămâne la încheierea contractului de închiriere, fără plata compensatorie, în proprietatea Locatorului,

(4) Acest contract de închiriere rămâne valabil dacă locatorul vinde sau transferă proprietatea altei persoane fizice sau juridice.

(5) Prezentul contract constituie titlu executoriu în temeiul art. 1798 din Noul Cod Civil.

(6) Prezentul contract de închiriere va fi înregistrat la Administrația Financiară în a cărei rază teritorială își are sediul Locatorul în termen de 30 de zile de la data semnării de către ambele părți contractante, în temeiul Legii nr. 372/2005 cu modificările și completările ulterioare.

(6) În cazul în care vreo prevedere a prezentului contract este considerată invalidă sau ilegală, sau nu poate fi executată în conformitate cu orice reglementare legală sau de ordine publică, toate celelalte prevederi ale prezentului contract vor rămâne în deplină vigoare și efect. În momentul stabilirii faptului că una din prevederi este invalidă, ilegală sau nu poate fi executată, părțile vor negocia, cu bună credință, modificarea în cât mai mică măsură a prezentului contract, astfel, încât respectiva prevedere să devină legală, valabilă și executorie și să reflecte cât mai fidel posibil intenția inițială a Părților, într-un mod reciproc acceptabil.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi, ....., în 2 (două) exemplare originale, toate cu egală valabilitate juridică

**LOCATOR,**

**LOCATAR,**

.....

**S.C. PRECON S.R.L.,**

Reprezentant (funcția) .....

Reprezentant legal: **Dragoi Dorina Mariuta**

---

Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul  
Operațional Sectorial Dezvoltarea Resurselor Umane 2007-2013  
**Investește în oameni!**



UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI



Fondul Social European  
POSDRU 2007-2013



Instrumente Structurale  
2007-2013



GUVERNUL ROMÂNIEI  
MINISTERUL MUNCII, FAMILIEI,  
PROTECȚIEI SOCIALE  
ȘI PERSOANELOR VÂRSTNICE  
ORPOSDRU REGIUNEA NORD-EST



**Manager proiect: Emil Culcica**

**Jurist: Ilie Ciocan**

**Responsabil Achizitii: Andrei Gina-Daniela**

---

Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul  
Operațional Sectorial Dezvoltarea Resurselor Umane 2007-2013  
**Investește în oameni!**